

Протокол №23а

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Кашика, д. № 53,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 1 » 11 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 24; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 937,79 м², в т.ч. 937,79 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 12 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, – 511, что составляет – 51,10 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 03 » октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 01 » ноября 2016 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532),
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
4. На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».
5. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников жилых помещений.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».
8. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.
9. Определение состава общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.
10. Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.
11. Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.
12. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

13. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).
14. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».
15. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Королькову Ирину Валерьевну, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 53 кв. № 21 Шкаровскую Лидию Семёовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников <u>Шкаровскую Лидию Семёовну</u>	511	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома Шкаровскую Лидию Семёовну.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Кашика, д. № 53 кв. № 22 Кузьмину Галину Семёовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников <u>Кузьмину Галину Семёовну</u>	511	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Кузьмину Галину Семёовну.

3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила провести собрание в очно-заочной форме голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.	511	0	0

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

4. На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила на основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ <u>непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».</u>	511	0	0

РЕШИЛИ:

На основании п.п.1 п.2 ст.161 ЖК РФ *непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем 30 (тридцать) изменить способ управления с «управление управляющей организацией» на «непосредственный способ управления».*

5. Избрание Совета многоквартирного дома из собственников жилых помещений.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

- кв. № 8 – *Ларина Людмила Александровна*;
- кв. № 20 – *Хохлов Анатолий Данилович*;
- кв. № 21 – *Шкаровская Лидия Семёновна*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений: - кв. № 8 – <i>Ларина Людмила Александровна</i> ; - кв. № 20 – <i>Хохлов Анатолий Данилович</i> ; - кв. № 21 – <i>Шкаровская Лидия Семёновна</i> .	511	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать в Совет многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений:

- кв. № 8 – *Ларина Людмила Александровна*;
- кв. № 20 – *Хохлов Анатолий Данилович*;
- кв. № 21 – *Шкаровская Лидия Семёновна*.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 21 – *Шкаровскую Лидию Семёновну*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 21 – <i>Шкаровскую Лидию Семёновну</i> .	511	0	0

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника жилого помещения № 21 – *Шкаровскую Лидию Семёновну*.

7. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».	511	0	0

РЕШИЛИ:

Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО Управляющая компания «Центр».

8. Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему	511	0	0

доверенность на представление интересов собственников.

РЕШИЛИ:

Наделить председателя Совета дома полномочиями согласно договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и выдать ему доверенность на представление интересов собственников.

9. **Определение состава общего имущества:** 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить следующий состав общего имущества: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить следующий состав общего имущества: 1) <u>Кровля с водоотводящей системой;</u> 2) <u>Наружные стены, фасад;</u> 3) <u>Лестничные площадки, лестницы;</u> 4) <u>Чердаки;</u> 5) <u>Подвалы;</u> 6) <u>Окна, двери и крыльца помещений общего пользования;</u> 7) <u>Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования;</u> 8) <u>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования;</u> 9) <u>Вентиляционная система;</u> 10) <u>Оборудование детских площадок;</u> 11) <u>Фундамент.</u>	511	0	0

РЕШИЛИ:

Определить общее имущество в следующем составе: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы; 4) Чердаки; 5) Подвалы; 6) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 7) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 8) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 9) Вентиляционная система; 10) Оборудование детских площадок; 11) Фундамент.

10. **Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.	511	0	0

РЕШИЛИ:

Установить датой подписания договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме дату подписания протокола общего собрания.

11. Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.	511	0	0

РЕШИЛИ:

Установить датой вступления договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в силу с 01.01.2017 г.

12. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.	511	0	0

РЕШИЛИ:

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

13. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).	511	0	0

РЕШИЛИ:

Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

14. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: **г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;

- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр». 	511	0	0

РЕШИЛИ:

- Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

15. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.	511	0	0

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания: Жоф, Жорескова ИВ

Председатель общего собрания: Жоф, М.И. Каровская

Секретарь общего собрания: Жоф, Кузмина Т.С.